

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 14. 12. 2015 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 1075 v k. ú. Poštorná o výměře 174 m<sup>2</sup>, včetně stavby s č. p. 305, která je jeho součástí (rodinný dům na ulici Fučíkova 86 v Poštorné).

Jedná se o přízemní, řadový, cihlový dům, cca z roku 1950. Dům není podsklepený, část střechy je tašková, část (nad přístavbou ve dvorním traktu) je lepenková a část plechová (nad koupelnou, WC a jedním pokojem). Dům sestává z 2 předsíní, 1 kuchyně, 3 pokojů, koupelny a WC, vše o ploše 100,55 m<sup>2</sup>. K domu náleží dvůr s pevným povrchem. Vytápění je zajištěno lokálními plynovými a elektrickými topidly, ohřev vody plynovým průtokovým ohřivačem.

Dům je napojen na městskou kanalizační síť, venkovní elektrickou síť a venkovní plynovou síť. Vodovodní přípojka je z městského vodovodního řádu. Dům je udržovaný, v roce 1999 byla rekonstruována sedlová střecha, v roce 2007 předsíní. V letech 2006 - 2007 byla zateplena přední část domu a provedena nová fasáda.

V rámci projednávání záměru prodeje odbor majetkový dále uváděl, že na předmětný dům bude zpracován znalecký posudek a že záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Břeclav až poté, co bude dům připraven k prodeji (prodej má být realizován až po uvolnění domu). V současné době je dům užíván J. Danielem, který má s městem Břeclav uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou, a to do konce roku 2017.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že od roku 2015 eviduje žádost M. Večeři, o prodej výše uvedeného domu a pozemku.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětných nemovitých věcech žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Vzhledem k tomu, že rodinný dům je doposud užíván, navrhol odbor majetkový revokovat usnesení zastupitelstva města ze dne 14. 12. 2015, kterým schválilo záměr prodeje předmětného rodinného domu, s tím, že případný prodej bude řešen až po skončení nájmu.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa k. ú. Poštorná